

**Uchwała nr 18/2016**  
**Senatu AGH z dnia 2 marca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia opinii do przedstawionych przez Rektora założeń polityki mieszkaniowej Uczelni.**

Na podstawie art. 12 pkt. 27 Statutu AGH Senat na wniosek Rektora wyraża pozytywną opinię dla założeń polityki mieszkaniowej prowadzonej przez Uczelnię:

**ZAŁOŻENIA POLITYKI MIESZKANIOWEJ**

**1. W zakresie gospodarki miejscami w domach studenckich, przeznaczonymi dla pracowników i doktorantów:**

- przyjmuje się optymalny okres pobytu w DS – 10 lat, dla nauczyciela akademickiego i 5 lat dla pracownika nie będącego nauczycielem;
- zamieszkanie w DS jest z założenia krótkim przystankiem na drodze do własnego mieszkania, dlatego po przekroczeniu 5 letniego okresu zamieszkania w DS pracownik AGH obciążany jest udziałem w kosztach remontów;
- pomocy mieszkaniowej, poprzez zakwaterowanie w DS, AGH udziela pracownikom, których zatrudnienie ma istotne znaczenie dla rozwoju Uczelni – w przypadku nauczycieli akademickich dotyczy to pracowników rokujących szybką karierę naukową lub zatrudnianych na krótkie kontrakty, w przypadku pracowników nie będących nauczycielami dotyczy to przedstawicieli zawodów poszukiwanych na rynku pracy;
- przydział mieszkania zakładowego pracownikom zamieszkałym w DS, oferowana jest jako pomoc w przyspieszeniu ich kariery zawodowej, a nie tylko z powodu zbyt długiego zamieszkania;
- przekroczenie określonych limitów czasowych oznacza konieczność wynajęcia mieszkania w Krakowie, a nie konieczność przydziału im innego mieszkania z zasobów AGH;
- pracownik, któremu Uczelnia nie zamierza definitywnie przedłużyć zakwaterowania w DS, otrzyma zapowiedź takiej decyzji z wyprzedzeniem 12 miesięcy.

**2. W zakresie pożyczek na cele mieszkaniowe udzielanych z ZFŚS:**

- w miarę możliwości finansowych ZFŚS rozwijanie form pożyczek mieszkaniowych i zwiększanie ich wysokości;
- zapewnienie preferencji dla osób pozyskujących pierwsze mieszkanie;
- zabezpieczenie pewności spłaty udzielonych pożyczek, poprzez rozwój form zabezpieczenia.

**3. W zakresie gospodarki mieszkaniami stanowiącymi własność AGH:**

- przeznaczenie tych mieszkań w pierwszej kolejności dla pracowników pozyskiwanych – niezbędnych dla rozwoju Uczelni (np. kontraktowi profesorowie zagraniczni, migracje krajowe nauczycieli akademickich);
- zawieranie nowych umów, wyłącznie na czas określony do 5 lat. Zawarcie umowy na kolejne 5 lat winno być związane z koniecznością okresowego informowania o staraniach lokatora dla pozyskania własnego mieszkania. Po przejściu na emeryturę umowy zawierane są na okresy 5-letnie dożywotnio;
- utrzymanie zakazu sprzedaży mieszkań w budynkach przy ul. Gramatyka, ze względu na istotne znaczenie tego terenu dla przyszłego rozwoju Uczelni;

- sprzedaż lokali mieszkalnych wyłącznie w przypadkach prawnej możliwości uzyskania ceny wolnorynkowej, co pozwoli na zainwestowanie w mieszkania następne lub modernizację istniejących;
- podejmowanie działań prawnych zmierzających do odzyskiwania mieszkań, nie zajętych przez pracowników AGH;
- zmiana **polityki czynszowej** w mieszkaniach będących własnością AGH, poprzez ustalenie czynszów w mieszkaniach w wysokości 3% wartości odtworzeniowej, dla pozyskania środków na modernizację budynków w których się znajdują oraz niezbędne remonty mieszkań wchodzących w system najmu na czas określony;
- wdrożenie mechanizmów ochrony przed skutkami podwyżek czynszów dla pracowników AGH oraz emerytów i rencistów, poprzez okresowe obniżanie stawki czynszu, zróżnicowane w zależności od sytuacji materialnej lokatorów.